



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.10.2023

№ 434-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калининского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Рязаново и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново»;

2) в преамбуле Постановления слова «применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» исключить;

3) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом, подпункте 1 слова «применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «применительно к населенному пункту

д. Рязаново и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново»;

дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново (приложение 7 к настоящему постановлению).»;

4) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Рязаново и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново»;

пункт 1 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Рязаново и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к населенному пункту д. Рязаново* и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта с. Тургиново, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II дополнить строками 5.5 – 5.8 следующего содержания:

«

5.5	Очистные сооружения	около д. Рязаново	куб. м/сут.	400	в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 19.01.2023 № 69.01.01.000.Т.000042.01.23 установление санитарно-защитной зоны не требуется	планируемый
5.6	Канализационная насосная станция	д. Рязаново	ед.	1	20 м	реконструируемый
5.7	Сети водоснабжения	д. Рязаново	м	620	-	реконструируемый
5.8	Сети водоотведения	д. Рязаново	м	460	-	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) производственная зона;

9) зона рекреационного назначения.»;

в пункте 7:

слова «41,81 га» заменить словами «166,4 га»;

слова «40 га» заменить словами «164,59 га»;

в пункте 8:

слова «3,13 га» заменить словами «7,3 га»;

слова «8,39 га» заменить словами «12,61 га»;

таблицу 2 дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	69:10:0290301:191	0,05	жилая
---	-------------------	------	-------

»;

в пункте 10:

слова «0,22 га» заменить словами «1,12 га»;

таблицу 3 дополнить строками 4 – 5 следующего содержания:

«

4	69:10:0000029:570	0,3	сельскохозяйственного использования
5	69:10:0000029:646	0,6	сельскохозяйственного использования

»;

в пункте 11 слова «0,66 га» заменить словами «1,96 га»;

дополнить пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 0,1 га.

Планируемая площадь зоны – 0,1 га.

15. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 0,84 га.

Планируемая площадь зоны – 0,84 га.»;

дополнить сноской следующего содержания:

« * Д. Рязаново, которая входила в состав Верхневолжского сельского поселения муниципального образования Тверской области «Калининский район» до принятия закона Тверской области от 26.05.2023 № 25-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Калининский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области».»;

5) дополнить Постановление приложениями 5 – 7 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 ноября 2023 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.10.2023 № 434-пп
«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Рязаново

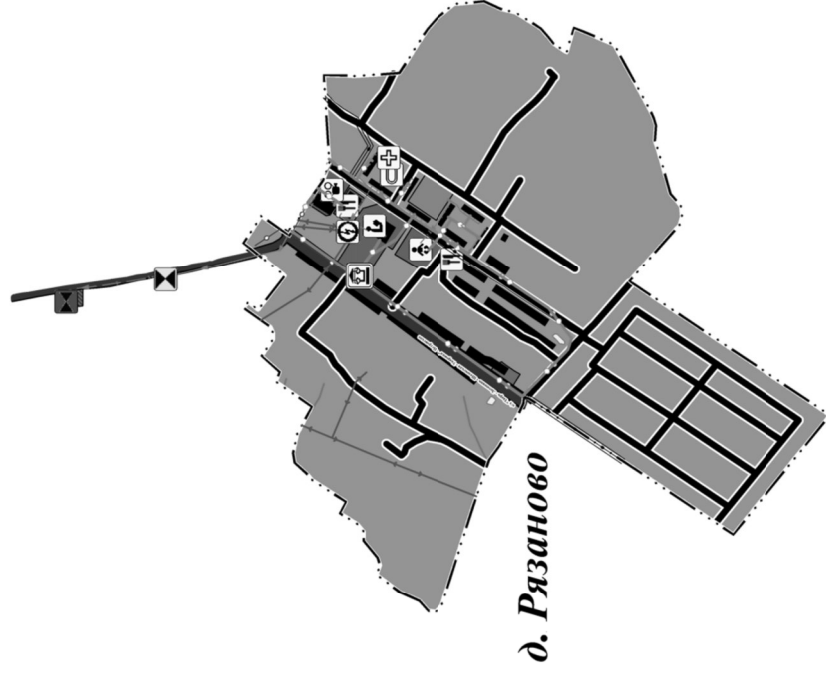


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.






















	— Граница населенного пункта
Функциональные зоны	
	— Жилые зоны
	— Общественно-деловые зоны
	— Производственная зона
	— Зона инженерной инфраструктуры
	— Зона инженерной инфраструктуры (планируемая)
	— Зона транспортной инфраструктуры
	— Зона рекреационного назначения

Рисунок 2. Условные обозначения.».





Объекты социальной инфраструктуры

	— Дошкольная образовательная организация
	— Общеобразовательная организация
	— Объект культурно-досугового (клубного) типа
	— Спортивное сооружение
	— Объекты торговли, общественного питания

Объекты инженерной инфраструктуры

	— Линии электропередачи 10 кВ
	— Трансформаторная подстанция (ТП)
	— Водопровод
	— Газопровод
	— Канализация напорная
	— Канализация напорная (планируемая)
	— Очистные сооружения (КОС) (планируемые)
	— Канализационная насосная станция (КНС) (реконструируемые)

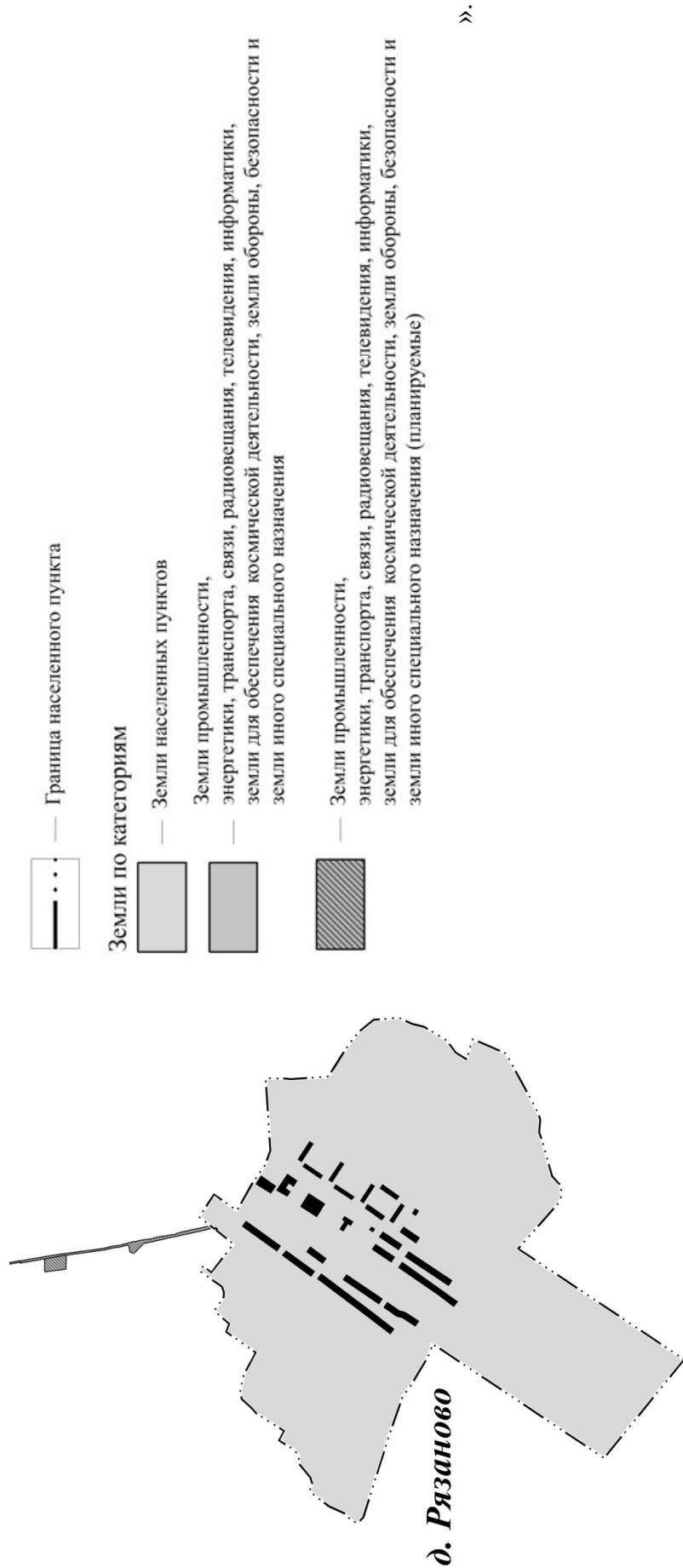
Объекты транспортной инфраструктуры

	— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	— Автомобильная дорога местного значения
	— Остановочный пункт
	— Улица в жилой застройке

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.10.2023 № 434-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Рязаново



».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.10.2023 № 434-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Рязаново

